

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 83**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2021 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 83
1	Год постройки	1968
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	48
9	Общая площадь жилого дома	2550,45 кв. м.
10	Площадь подвала	699,2 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	265,4 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 10 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 119415 руб. 94 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Демонтаж и монтаж электропроводов	план работ на 2021 год	выполнено	
2	Ремонт подъездного крыльца	план работ на 2021 год	выполнено	
3	По договору услуги по установке и изготовлению ограждений	план работ на 2021 год	выполнено	
4	Установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	план работ на 2021 год	выполнено	
5	установка почтовых ящиков	план работ на 2021 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за услугу содержание лестничных клеток	01.09.21 по 30.09.21 01.10.21 по 08.10.21

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

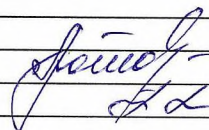
7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Гоголя,83 с января по декабрь 2021гг**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	296323
2.Всего начислено по дому в т.ч.	589420
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	483184
начислено за встроенные помещения	83689
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	22547
3.Всего оплачено в т.ч.:	654779
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	531515
оплачено за встроенные помещения	99333
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	23931
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	814171
Содержание общего имущества МКД	458267
Текущий ремонт общего имущества МКД	199810
Расходы на управление многоквартирным домом	131083
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	25011
5.Финансовый результат с января по декабрь 2021г	-159392
6.Долг за домом на 01.01.2022г	230964
долг за собственниками жилых помещений	231012
Долг за встроенными помещениями	-48
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	-196074
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	458267
Аварийно-диспетчерское обслуживание	165931
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	115608
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	6357
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	5593
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	271
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	96340
Содержание мест накопления ТКО	0
Уборка лестничных клеток	68167
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	199810
По договору демонтаж и монтаж электропроводки	66308
замена и ремонт запорной арматуры	5507
Замена труб общего пользования-канализация	13920
Замена труб общего пользования-ХВС	2492
Замена труб общего пользования-отопления	3305
окраска радиаторов в подъездах	509
ремонт и замена кровельного покрытия	2306
ремонт подъездного крыльца	485
ремонт , замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	3190
по договору услуги по установке и изготовлению ограждений	71120
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	4743
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	3189
установка почтовых ящиков	22736

Директор ООО УК "Центр"

Экономист



А.А.Котова

В.А.Трусова